

Финансово- хозяйственный план ТСЖ на 2015 год

Технические характеристики дома:

Общая площадь многоквартирного дома составляет:	47515,0 кв.м.
Общая площадь жилых помещений составляет:	45049,9 кв.м.
Общая площадь не жилых помещений составляет:	2465,1 кв.м.
Общее количество квартир	719

Часть 1: *Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.04.2015 по 31.03.2016 г.*

Статья 1: Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общего имущества, Уборка территории, Очистка мусопровода, Вывоз ТБО, ПЗУ, Обслуживание приборов учета

Содержание общего имущества 21,71 руб./кв.м. общей площади
Сумма предполагаемых начислений: **1 031 551 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат		Сумма, руб.
1	Фонд оплаты труда (ФОТ)		88 810
2	ФОТ под премии		297 570
3	Итого ФОТ:		386 380
4	Премияльный фонд (60 % от ФОТ, распределяется согласно Положению об оплате		178 550
5	Оплата работы по выход./празд. дням (2% от ФОТ)		9 600
6	100 % резерв отпусков (8,3%)		47 690
7	ФОТ общий		622 220
8	ОСВ 30 % + ОСНСиПЗ 0,2% (от ФОТ)		187 920
9	Всего	17,5 чел.	810 140
9	Клининговая уборка дома и территории		101 000
10	Вневед охрана МОВО УВД, ФГУП "Охрана" МВД, Росохрана Телеком		11 650
11	Услуги банка		4 471
12	Дератизация		2 271
13	Вывоз мусора ООО "Чистый город"		74 903
14	Ковры в подъездах ООО "Линдстрем"		7 099
15	Мойка и дезинфекция мусоропроводов		4 737
16	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		13 850
17	Непредвиденные расходы		1 400
	Всего		1 031 520

Резервный фонд по ст. Содержание общего имущества ежемес. составляет:

30 руб.

Статья 2: Текущий ремонт общего имущества

Текущий ремонт общего имущества

3,87 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **183 883 руб.**

№ п/п	статьи затрат		Сумма, руб.
1	ФОТ под премии	1	23 233
2	Премияльный фонд (60 % от ФОТ, распределяется согласно Положению об оплате)		13 940
3	Итого ФОТ:		37 173
4	100 % резерв отпусков (8,3%)		3 085
5	ФОТ общий		40 258
6	ОСВ 30 % + ОСНСиПЗ 0,2% (от ФОТ)		12 160
7	Всего	1 чел.	52 418
Ремонтные программы			
8	Ремонт инж. систем при подготовке дома к зиме		19 300
9	Космет. ремонт подъездов		15 000
10	Окраска мет. Решеток на переход. лоджиях		29 000
11	Коррекция навесной плитки на фасаде дома		4 600
12	Материалы, хоз. нужды, инструменты, спецодежда		20 000
13	Текущий ремонт лифтов		22 400
14	Непреденный ремонт		21 050
	Всего		183 768

Резервный фонд по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемес. составляет:

114,58 руб.

Статья 3: Обслуживание лифтов

2,00 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **90 100 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание лифтов ООО "ПРОФИЛИФТ+"	74 245
2	Обязательное страхование	1 050
3	Освидетельствование лифтов	6 431
4	Непредвиденные расходы	8 200
	Всего	89 926

Резервный фонд по ст. тех. обслуживание лифтов ежемесячно составляет:

173,80 руб.

Статья 4: АСПЗ

АСПЗ

0,41 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **19 481 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание АСПЗ	16 133
2	Непредвиденные расходы	2 000
	Всего	18 133

Резервный фонд по ст. АСПЗ ежемесячно составляет:

1348,48 руб.

Статья 5: Управление многоквартирным домом

Включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

Управление многоквартирным домом

2,86 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **135 893 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ:		50 000
2	Вознаграждение председателя		37 425
3	Итого ФОТ:		87 425
4	100 % резерв отпусков (8,3%)		7 256
5	Итого ФОТ:		94 682
6	ОСВ 30 % + ОСНСиПЗ 0,2% (от ФОТ)		28 600
7	Всего		123 282
8	Услуги по внедрению, сопровождению по програм. обеспеч. Квартал-С		2 020
9	Расходные материалы, канцтовары		2 060
10	Организационные расходы заправка катриджей и пр.		2 200
11	Услуги по правовому сопровожд. ТСЖ (Консультант+), инф.услуги		6 243
	Всего		135 805

Резервный фонд по ст. Упр.МКД ежемесячно составляет:

88 руб.

Председатель правления :

Главный бухгалтер:

Боридько А.Н.

Шостаковская Л.А.

